

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по
адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Камсаламьская, д. 67
/в очной форме/

Место проведения собрания – г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Камсаламьская, д. 67
Дата и время проведения собрания – 21.11.2017 в 15.00
Инициаторы проведения собрания – совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6882,7 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 4565,75 кв.м.,
что составляет 66,33 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади
помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.
3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.
4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.
5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.
6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания – Шкодяко И.Ч., кв. 118

Секретарём собрания – Мешковцев Д.П., кв. 10.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4425,65 кв.м. (96,93 %)
«ПРОТИВ» - 140,10 кв.м. (3,07 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

2. Утвердить с 01.01.2018 г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3380,65 кв.м. (74,04 %)
«ПРОТИВ» - 886,4 кв.м. (19,41 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 298,7 кв.м. (6,55 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

3. Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с приложением № 2 к протоколу общего собрания.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3598,55 кв.м. (78,81 %))
«ПРОТИВ» - 651,6 кв.м (14,27 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 315,6 кв.м. (6,92 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

4. Поручить управляющей компании ООО "Кировжилсервис" выполнение работ по плану в пределах собранных денежных средств на текущий ремонт в соответствии с утверждённой калькуляцией №1 и планом работ согласно приложению №2 к протоколу.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 3957,15 кв.м. (82,28 %))
«ПРОТИВ» - 761,8 кв.м (16,68 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 46,8 кв.м. (1,04 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

5. Работы по текущему ремонту, не вошедшие в план на 2018 г. перенести на 2019-2020 гг.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4340,35 кв.м. (95,1 %))
«ПРОТИВ» - 65,1 кв.м (1,4 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,3 кв.м. (3,5 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

6. Информация о необходимости проведения капитального ремонта на основании актов весенне-осеннего осмотра доведена до собственников дома. Принято решение: работы, не включённые в план по текущему ремонту выполнить в рамках капитального ремонта за счёт средств фонда капитального ремонта.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4040,05 кв.м. (88,5 %))
«ПРОТИВ» - 240,8 кв.м (5,3 %))
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 284,9 кв.м. (6,2 %))

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 4533,05 кв.м. (99,3 %)
«ПРОТИВ» - 32,7 кв. м (0,7 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение: данное предложение (решение) утверждено (принято).

Председатель: Александр / квартира №111 / кв.№ 118

Секретарь: А. Смирнов / квартира №10 / кв.№ 10

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 21.11.2017
Содержание жилья с 01.01.2018 года по адресу: мкр.Пянгасово, ул. Комсомольская, д.67

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов зданий	1,67
2	Содержание инженерного оборудования	0,93
3	Аварийное обслуживание	1,57
4	Благоустройство	2,13
5	Вывоз ТБО	2,21
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание ОДПУ	0,24
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,10
9	Управление жилым фондом	2,38
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,27
11	Техническое обслуживание газового оборудования	0,36
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		14,96
Текущий ремонт подрядным способом		7,00
Итого тариф на содержание		21,96

Председатель собрания Звертун кв. 118
 Секретарь собрания А. Федя кв. 10 / М.С.Михайлова

Совет дома:
 Обиш Обишенинкова И.А. кв. 82 / Павел Козлов И.И. кв. 133
 Федя Козлова Ф.А. кв. 112.
 Федя Пичуров А.А. кв. 4
 Федя Мартыникова И.И. кв. 45
 Федя Точков В.Е.
 Федя Лепешкина Ф.А. кв. 57